



**CORSO DI AGGIORNAMENTO VALIDO PER IL MANTENIMENTO DELL'ISCRIZIONE
NELL'ELENCO DEI PROFESSIONISTI DELEGATI ALLE OPERAZIONI DI VENDITA
NELLE ESECUZIONI FORZATE EX ART. 179 TER DISP. ATT. CPC - 20 ORE**

Plaza Hotel – viale Ruggero di Lauria 43- Catania

I MODULO: VENERDI' 23 OTTOBRE 2026 – ORE 9.00-13.00	III MODULO: VENERDI' 13 NOVEMBRE 2026 – ORE 9.00-13.00
IL TITOLO ESECUTIVO: DALLA DISCIPLINA TRADIZIONALE AI PIÙ RECENTI INDIRIZZI GIURISPRUDENZIALI • La trascrizione e notificazione del titolo esecutivo: modalità termini e decadenze insanabili. • I controlli preliminari del professionista delegato al momento del conferimento dell'incarico; elaborazione della checklist secondo le linee guida pubblicate sul sito del Tribunale di Catania. • Le cause di estinzione del processo esecutivo: tipiche e atipiche. • La sospensione del processo di espropriazione in caso di procedure di sovraindebitamento previste dal CCII. • Le questioni controverse in materia di titolo esecutivo bancario: i titoli esecutivi giudiziali e stragiudiziali. • I vincoli opponibili e non opponibili alla procedura: fondo patrimoniale, trust, assegnazione casa coniugale. • Il credito fondiario ex art 41 TUB: evoluzione normativa e riflessi pratici. • Obblighi e responsabilità del professionista delegato nell'adempimento del suo mandato. Laboratori e casi pratici; soluzioni sui temi trattati dai professionisti delegati - custodi giudiziari ed esame della giurisprudenza.	LA FIGURA DEL CUSTODE GIUDIZIARIO: FUNZIONI, OBBLIGHI, POTERI E RESPONSABILITÀ NEI CONFRONTI DELLA PROCEDURA ESECUTIVA E DEI SOGGETTI TERZI • La nomina del custode giudiziario e l'accettazione dell'incarico. • Gestione del patrimonio immobiliare e adempimenti indifferibili. • Accesso congiunto con l'esperto stimatore. • La sottoscrizione dei contratti di locazione nell'interesse della procedura e la gestione dei contratti di locazione anteriori e successivi; determinazione delle indennità di occupazione. • La tutela della privacy nella fase degli accessi nella gestione delle visite degli immobili. • Criticità per presenza di terzi occupanti sine titolo. • L'attuazione dell'ordine di liberazione: intervento delle autorità preposte. Laboratori e casi pratici; soluzioni sui temi trattati dai professionisti delegati - custodi giudiziari ed esame della giurisprudenza.
II MODULO: VENERDI' 23 OTTOBRE 2025 – ORE 15.30-19.30	VENERDI' 13 NOVEMBRE 2026 – ORE 15.30-19.30
L'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE E L'ORDINANZA DI VENDITA • Fattispecie peculiari di pignoramento immobiliare: il pignoramento contro il terzo proprietario, di quote indivise e di bene in comunione legale tra coniugi. • Riflessi della sentenza n. 126 del 2026 della Corte costituzionale: sequestro preventivo penale finalizzato alla confisca e tutela dei creditori. • L'emissione dell'ordinanza di vendita telematica, asincrona, sincrona e mista. • Interferenze tra espropriazione immobiliare e procedure concorsuali minori; i rapporti tra esecuzione forzata e liquidazione giudiziale. • Immobile abusivo acquisito al patrimonio disponibile del Comune e procedibilità dell'esecuzione forzata promossa dal creditore ipotecario (Cass. SS.UU. 25.04.2025 n.10933). • L'estensione del pignoramento: gli accessori e le pertinenze. • Ammissibilità della rettifica del pignoramento con trascrizione su errata individuazione di beni. • Il giudizio di divisione endo-esecutiva nel procedimento di esecuzione forzata; differenze con il procedimento di divisione ordinario – le spese del procedimento. • L'estinzione conseguente alla omessa pubblicazione sul Portale delle vendite pubbliche (Cass. 8113 del 14/03/2022). Laboratori e casi pratici; soluzioni sui temi trattati dai professionisti delegati - custodi giudiziari ed esame della giurisprudenza.	IL DECRETO DI TRASFERIMENTO: IL RUOLO DEL PROFESSIONISTA DELEGATO E I SUOI OBBLIGHI NEL RAPPORTO CON IL GIUDICE DELEGATO • Analisi delle ipotesi di vendita diretta e del procedimento di vendita su proposta del debitore. • Il versamento del saldo prezzo: adempimenti e decadenze. • Il decreto di trasferimento e i contenuti necessari alla sua validità formale e sostanziale. • Gli obblighi del professionista delegato in ordine alla normativa sull'antiriciclaggio. • L'impugnazione del decreto di trasferimento e le modalità di opposizione agli atti del professionista delegato. • Precisazione del credito ed esame della documentazione giustificativa, delle dichiarazioni e delle note-spese: termini e adempimenti. • La sostituzione del professionista delegato per gravi e rilevanti violazioni. • Il compenso del professionista delegato e i criteri di applicazione di maggiorazioni o diminuzioni. • Regime fiscale e opzione iva con il versamento del saldo prezzo: casistiche e obblighi. Laboratori e casi pratici; soluzioni sui temi trattati dai professionisti delegati - custodi giudiziari ed esame della giurisprudenza.

V MODULO: GIOVEDÌ 3 DICEMBRE 2026 – ORE 9.00-13.00	
LA FASE DEL RIPARTO • Analisi delle ipotesi di vendita diretta e del procedimento di vendita su proposta del debitore. • Il versamento del saldo prezzo: adempimenti e decadenze. • Il decreto di trasferimento e i contenuti necessari alla sua validità formale e sostanziale. • Gli obblighi del professionista delegato in ordine alla normativa sull’antiriciclaggio. • L’impugnazione del decreto di trasferimento e le modalità di opposizione agli atti del professionista delegato. • Precisazione del credito ed esame della documentazione giustificativa, delle dichiarazioni e delle note-spese: Termini e adempimenti. • La sostituzione del professionista delegato per gravi e rilevanti violazioni. • Il compenso del professionista delegato e i criteri di applicazione di maggiorazioni o diminuzioni. • Regime fiscale e opzione iva con il versamento del saldo prezzo: casistiche e obblighi. Laboratori e casi pratici; soluzioni sui temi trattati dai professionisti delegati - custodi giudiziari ed esame della giurisprudenza.	Consiglieri Referenti: Avv. Luigi Edoardo Ferlito Avv. Jessica Gualtieri Coordinatore: Avv. Orazio Torrisi Relatori Avv. Valentina Armenia Dott.ssa Marisa Acagnino Avv. Marianna Bennati Prof.ssa Concetta Marino Dott.ssa Maria Angela Chisari Avv. Daniela Furia Notaio Dott.ssa Maristella Portelli Avv. Piergiuseppe Arena Avv. Angelo Azzaro Notaio Dott. Giuseppe Balestrazzi Avv. Giorgio Blanco Dott. Andrea Bonomo Avv. Carlo Grassi Bertazzi Avv. Francesco Guarnaccia Notaio Dott. Sebastiano Messina Avv. Salvatore Palazzo Avv. Antonio Sabella Dott. Luigi Scarlata Avv. Riccardo Todaro Notaio Dott. Onorio Testoni Blasco Prof. Ignazio Zingales
Modalità di iscrizione: iscrizioni (250 posti disponibili) tramite piattaforma RICONOSCO https://riconosco.dcssrl.it. E’ necessario effettuare il pagamento di euro 70.00, tramite bonifico bancario sul c.c. n. IT 17 V 06230 16903 000015419152 intestato a Ordine Avvocati Catania, da allegare all’iscrizione. In caso di rinuncia al corso la quota di iscrizione non verrà restituita. Le iscrizioni saranno aperte dal 12 ottobre e si chiuderanno al raggiungimento del numero massimo o, comunque, improrogabilmente alle ore 13.00 del 21 ottobre 2026, anche se non si saranno raggiunte le 250 iscrizioni. La conferma di iscrizione al corso andrà verificata dall’interessato sul portale RICONOSCO. Il corso sarà avviato con un numero minimo di 100 iscritti, in mancanza del quale verranno restituite le quote di iscrizione. Il corso è accreditato presso il COA di Catania e consentirà di conseguire, per l’anno di frequenza, n. 20 crediti formativi non frazionabili. A tutti coloro che avranno proficuamente partecipato al corso verrà rilasciato un attestato di frequenza valido ai fini del mantenimento dell’iscrizione nell’elenco dei professionisti delegati alle operazioni di vendita nelle esecuzioni forzate ex ART. 179 TER DISP. ATT. CPC, così come previsto dalle norme vigenti. La rilevazione della presenza d’ingresso deve avvenire non oltre trenta minuti dopo l’orario fissato per l’avvio dell’evento formativo, momento a partire dal quale non sarà più messo a disposizione degli intervenuti il lettore di badge. La frequenza minima sarà calcolata sulla base della presenza ad almeno l’80% delle sessioni previste. La rilevazione dell’orario d’uscita, invece, avverrà a partire da 10 minuti prima dell’effettivo orario di conclusione della sessione, indipendentemente da quello previsto. Non sarà consentito l’accesso ai non iscritti al corso ed agli Iscritti all’Ordine di Catania sprovvisti di tesserino elettronico, essendo necessaria ed obbligatoria la registrazione delle presenze sulla piattaforma digitale.	